

重庆人文科技学院
学生公寓、教室及实验室内
空调深度清洁和高温消毒服务项目
竞争性谈判文件

重庆人文科技学院制

2026 年 03 月 18 日

第一部分 谈判项目书

一、项目名称及编号：

学生公寓、教室及实验室内空调深度清洁和高温消毒服务项目

编号：2026018

二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
3. 供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
4. 竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
5. 竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

四、设备名称、数量及参数要求：

分包一：慧园片区

序号	设备名称	规格型号	服务要求	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	空调清洗服务	挂式空调	清洗内容：空调内机蒸发器、出风口、滚轮、过滤网，内机消毒处理；空调表面清洁。在服务过程中做好保护性施工，清扫产生的垃圾，注意保持工作面清洁卫生。	1062	套			据实结算
2	空调清洗服务	柜式空调	清洗内容：空调内机蒸发器、出风口、滚轮、过滤网，内机消毒处理；空调表面清洁。在服务过程中做好保护性施工，清扫产生的垃圾，注意保持工作面清洁卫生。	162	套			据实结算
3	合计							

分包二：庠园片区

序号	设备名称	规格型号	服务要求	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	空调清洗服务	挂式空调	清洗内容：空调内机蒸发器、出风口、滚轮、过滤网，内机消毒处理；空调表面清洁。在服务过程中做好保护性施工，清扫产生的垃圾，注意保持工作面清洁卫生。	1402	套			据实结算
2	空调清洗服务	柜式空调	清洗内容：空调内机蒸发器、出风口、滚轮、过滤网，内机消毒处理；空调表面清洁。在服务过程中做好保护性施工，清扫产生的垃圾，注意保持工作面清洁卫生。	382	套			据实结算
3	合计							

分包三：智园片区

序号	设备名称	规格型号	服务要求	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	空调清洗服务	挂式空调	清洗内容：空调内机蒸发器、出风口、滚轮、过滤网，内机消毒处理；空调表面清洁。在服务过程中做好保护性施工，清扫产生的垃圾，注意保持工作面清洁卫生。	2963	套			据实结算
2	空调清洗服务	柜式空调	清洗内容：空调内机蒸发器、出风口、滚轮、过滤网，内机消毒处理；空调表面清洁。在服务过程中做好保护性施工，清扫产生的垃圾，注意保持工作面清洁卫生。	552	套			据实结算
3	合计							

注：各分包兼投不兼中，供应商根据以上分包提供详细的服务方案。

五、最终报价及相关文件要求：

（一）报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写：（小写：¥000,000.00）							

（二）技术文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注

投标相关文件要求：

1. 所有报价均以人民币最终报价，**含清洗费、保险费、清洁费、税费(提供增值税普通发票)、售后服务等全部费用**。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞谈人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞谈人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞谈单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近6个月社保缴纳证明（**谈判现场联网验证或官方渠道核验**）。

5. 标书中报价文件和技术文件须分别单独封装，报价文件含详细设备清单报价；技术文件中不得有产品报价，技术文件有详细清单、技术参数和建设方案等，竞价人提供同类产品业绩合同复印件（加盖单位公章）。

六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤资产一楼大会议室。

2. 谈判时间：2026 年 03 月 24 日 09 时 00 分。

3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞谈人自理。

第二部分 竞争性谈判相关附件

附件 1：服务合同主要条款

服务合同主要条款

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，遵循自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方空调清洗服务等事项，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行：

（注：以下内容为本合同的主要条款）

一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：_____（小写：¥000,000.00），**本价格包含全部服务内容的成本、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、培训费、清洁费、安装费、调试费、垃圾清运费、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。**

二、交货时间、地点与安装调试要求

1、交货时间：_____完毕，交付给甲方，经甲方验收合格并能正常使用。

2、本合同项下的空调清洗服务须符合国家标准、行业标准，并满足甲方技术要求。由乙方提供的服务及相关技术文件和技术服务的内容详见本合同“一、标的物”表格内容所示。本合同标的并非仅指上述内容描述的某个、某些设备，而是指它们结合而成的一个能够协同工作的整体。

3、乙方应派遣健康、有经验、有能力的专业技术人员对本合同项下的空调进行清洗服务、安装、测试、初验、终验、保修及售后服务等。

三、合同价格与付款方式、时间

1、合同价格为：

空调清洗服务合同不含税金额：_____；增值税额：_____（税率__）；价税合计（合同总价）
元。

本合同总价包含本合同项下全部服务内容的成本、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、培训费、清洁费、安装费、调试费、垃圾清运费、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

2、乙方承诺本合同空调清洗服务单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销

售平台平均价格)。若甲方发现向乙方购买的空调清洗服务单价高于第三人的购买价格或市场平均价格,则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为__年__月__日至__年__月__日止。

3、付款方式: ☐ 支票 ☐ 电汇 ☐ 银行汇票 ☐ LC ☐ T/T。

4、付款时间: 乙方完成所有空调清洗服务交付并安装调试完毕,经甲方验收合格并能正常使用,甲方在收到乙方提交的符合甲方要求的发票后向乙方一次性支付合同服务费用。

5、甲方向乙方以下账户支付合同价款:

公司名称:

开户银行:

账 号:

6、乙方须在甲方支付合同款项前,向甲方送交合法有效的全额增值税__发票。若乙方未按期送交合法有效的符合甲方要求的全额发票,则甲方支付合同款项的时间自动顺延,且甲方不承担延迟付款的任何责任。

四、售后服务

1、空调清洗服务自甲方验收合格之日____为质保期。质保期内产品出现质量问题,乙方须无条件提供免费清洗服务。

2、在质保期内,乙方接到甲方维修、技术支持等售后服务需求的电话、短信息、微信或电子邮件等形式的通知,乙方须在2小时内作出售后服务承诺,并在24小时内上门服务(如乙方《售后服务承诺书》(如有)承诺提供更快捷优质服务的,按《售后服务承诺书》约定的内容办理)。

3、乙方接收通知的电话:_____,电子邮箱为_____,甲方按前述联系方式通知乙方即视为有效通知。

4、若乙方在质保期内不履行或怠于履行上述所约定义务,甲方有权拒绝支付未付价款,乙方放弃主张前述未付价款的权利。甲方有权联系第三方或自行解决,由此所产生的费用(包括材料费、人工费、交通费等所有直接或间接费用)直接从质保金中扣除,质保金不足以弥补前述费用及损失的,乙方应赔偿甲方因此所产生的一切费用及损失。

五、合同解除

如出现下述情况之一,则甲方有权单方解除合同,甲方尚未支付的价款不予支付,同时乙方需返还甲方已支付的价款,并赔偿甲方合同总价的20%作为违约金。乙方自行将产品运离甲方处(如需)。

1、乙方交付的空调清洗服务不符合合同约定的工艺、技术参数等要求的;

2、乙方交付清洗后的空调以次充好,以不合格产品冒充合格产品;

3、乙方交付的产品侵犯第三方合法权益的;

4、乙方未能按照本合同第三条约定的时间交货,逾期十日以上。

六、违约责任

1、若甲方发现向乙方提供空调清洗服务单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。

2、若空调清洗服务出现所有权、知识产权或其他任何纠纷，乙方应承担全部法律责任。如第三方因此向甲方主张赔偿责任的，乙方应向甲方按甲方向第三人赔偿金额的双倍进行赔偿。

3、因空调清洗服务质量问题所造成的人身、财产损害及产生的一切费用，由乙方承担。甲方因此先行承担责任的，甲方有权向乙方全额追偿（含甲方因追偿而支付的全部费用）。

4、乙方未能按照本合同第二条约定的时间交货，每延迟一日，乙方按合同总价的千分之五向甲方支付违约金。

七、本合同条款未能涵盖内容的其他约定：

八、争议解决

凡与本合同相关的或在本合同履行过程中发生的争议或纠纷，甲乙双方应首先协商解决。协商不成的，任何一方均应向合同签约地人民法院提起诉讼。

九、其他

（备注：《服务合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）

附件 2：谈判申请及声明

致：_____（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3. 我方指派_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：_____年____月____日

附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名) (身份证号码： _____) 系 _____(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 _____(姓名) (身份证号码： _____) 为我公司代理人，参加 _____(竞争性谈判人)的竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：	性别：	年龄：
单位：	部门：	职务：
竞价人： (盖章)		
法定代表人： (签字或盖章)		

日期： _____年____月____日

(粘贴双方身份证复印件)